

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения экспертизы

Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 04.04.2016 №211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование»

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Электрогорск Московской области)

Отдел экономики и развития предпринимательства ФЭУ Администрации городского округа Электрогорск (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Электрогорск Московской области, утвержденным Постановлением Главы городского округа Электрогорск Московской области от 27.02.2015г. №118 рассмотрел нормативный правовой акт: Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 04.04.2016 №211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование» (далее – нормативный правовой акт), направленный для подготовки настоящего заключения об экспертизе муниципального нормативного правового акта и сообщает следующее.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта в период с 03.10.2017г. по 21.10.2017г.

Информация о проведении экспертизы акта размещена Уполномоченным органом на официальном сайте городского округа Электрогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области www.elgorsk-adm.ru раздел «Оценка регулирующего воздействия» подраздел «Экспертиза НПА».

Описание действующего регулирования.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование» (далее – муниципальная услуга) устанавливает состав, последовательность, сроки и особенности выполнения административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги, в том числе в электронном виде, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации городского округа Электрогорска Московской области, многофункциональных центров предоставления услуг в Московской области, либо муниципальных служащих. (далее – административный регламент).

Анализ действующего регулирования.

В целом административный регламент соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации; Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ

«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Приказа Минэкономразвития России от 12.01.2015 №1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Постановления Правительства Московской области от 29.10.2007 №842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 12.05.2015 года №12ВР-712 «Об утверждении Порядка и сроков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)», Постановления Правительства Московской области от 18.03.2013 №180/9 «О градостроительном совете Московской области»

Характер и степень воздействия положений муниципального нормативного правового акта на регулируемые отношения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых затронуты действующим правовым регулированием, являются юридические лица, в том числе представители предпринимательского сообщества, а также физические лица.

Право на получение муниципальной услуги имеют юридические лица

- для размещения объектов социально-культурного назначения, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Московской области и Российской Федерации, для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;
- лица, с которыми был заключен договор аренды земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории;
- собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления;

- собственники объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;
- юридические лица, использующие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением юридических лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование согласно п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;
- лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории;
- юридическим лицам, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- резиденты особой экономической зоны или управляющие компании в случае привлечения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;
- лица, с которыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны для строительства объектов инфраструктуры этой зоны;
- лица, с которыми заключено концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов, если земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации) и пр.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Среднемесячная заработная плата в городском округе в ноябре 2017г. составила 37 107,9 руб., Согласно производственному календарю на ноябрь 2017г. рабочее время в часах при 40-ка часовой рабочей неделе составляет 167 часа. Таким образом, стоимость 1 часа рабочего времени составляет 222,2 руб.

В целях получения государственной услуги Заявители в соответствии с административным регламентом предоставляют обязательные документы, расчет на подготовку которых представлен в таблице ниже.

№ п/п	Вид документа	Расчет затрат	Итоговая стоимость
1	Заявление на предоставление муниципальной услуги.	0,5 часа	111,1 руб.
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица	0,1 часа	22,22 руб.
3	Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя	0,1 часа	22,22 руб.+ стоимость услуг нотариуса

	(заявителей)		1500 руб. = 1522,22 руб.
--	--------------	--	-----------------------------

Остальные документы, представленные в исчерпывающем перечне документов для предоставления услуги, могут не предоставляться Заявителем. Администрация либо сотрудники МФЦ самостоятельно осуществляют запросы необходимых сведений в электронной форме с использованием системы СМЭВ.

Таким образом, на подготовку документов, максимальные единовременные затраты каждого Заявителя составят порядка 1655,54 руб., минимальные – 155,54 руб.

Указанные издержки являются незначительными и носят заявительный характер, что в свою очередь указывает на отсутствие в тексте постановления положений, вводящих избыточные требования в отношении адресатов правового регулирования.

Предложения и замечания уполномоченного органа по итогам проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 04.04.2016 №211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование»

Уполномоченным органом в ходе проведения экспертизы Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 04.04.2016 №211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование» было установлено, что данное нормативное правовое регулирование полностью соответствует действующему законодательству и не несет в себе избыточной дополнительной нагрузки для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Руководитель уполномоченного органа



Е.А. Порецкова

28.10.2017г.